

Sprzedaż z wolnej ręki udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości położonej w Markłowicach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 148.000,00
Powierzchnia: 175.68

Szczegóły

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

Warunki sprzedaży z wolnej ręki udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości położonej w Markłowicach przy ul. Wyzwolenia 156, dla której Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim prowadzi księgę wieczystą KW GL1W/00010341/6, jako majątku wchodzącego w skład masy upadłości dłużnika Elwiry Granieczny jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

Na podstawie Postanowienia z dnia 21.03.2026 roku GL1G/GU/236/2026 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzedaje z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Elwiry Granieczny na następujących warunkach:

Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/2 we współwłasności nieruchomości położonej w Markłowicach przy ul. Wyzwolenia 156, dla której Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim prowadzi księgę wieczystą KW GL1W/00010341/6. **Cena wywoławcza udziału wynosi 148 000,00 zł.**

2. Sprzedaż udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta oraz jest dostępny na stronie internetowej syndyka www.syndyk.de.

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najniższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się wyznaczonym właścicielem w/w udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej.

6. W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk oraz jego małżonek, jego dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– kserokopię zaświadczającą o wpisie do rejestru przedsiębiorców – jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą albo kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną zgodnie z oryginałem przez notariusza,

– o?wiadczenie o wyra?eniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów zwi?zanych z przeniesieniem w?asno?ci,

fizyczne i prawne zapoznanie si? z przedmiotem post?powania w tym prawnym i technicznym oraz o?wiadczenie o wyra?eniu zgody na wy??czenie r?kojmi za wady

– o?wiadczenie, ?e oferent nie nale?y do grona os?b okre?lonych w pkt. 6 niniejszych warunków post?powania,

- o?wiadczenie oferenta w przedmiocie ewentualnego zastrze?enia swojego numeru PESEL

– potwierdzenie wp?aty wadium na zakup ½ udzia?u w nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej b?d?cej przedmiotem sk?adanej oferty tj. 10% ceny wywo?awczej.

8. Oferta nie zawieraj?ca chocia?by jednego z elementów okre?lonych w pkt 7, z?o?ona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowi?zku wp?aty wadium nie b?dzie podlega?a rozpatrzeniu.

9. Oferty w j?zyku polskim lub w t?umaczeniu na j?zyk polski przez przysi?g?ego t?umacza w zaklejonych kopertach uniemo?liwiaj?cych ich otwarcie z wyra?nym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a tak?e z dopiskiem „Post?powanie na sprzeda? udzia?u 1/2 w prawie w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej d?u?nika Elwiry Granicznej – NIE OTWIERA?” winny by? dostarczone **do dnia 02.09.2026 roku** na adres: Kancelaria Syndycy ?l?scy Aneta Brachaczek Ul. Traugutta 31/1, 44-370 Pszów. **Liczy si? data wp?ywu.**

10. Sk?adaj?cy ofert? na nabycie przedmiotu post?powania powinien pod rygiorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wp?aci? na rachunek bankowy **Organizatora** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **03 1090 0088 0000 0001 6631 3545 wadium w wysoko?ci 10% ceny wywo?awczej.** Z?o?enie chocia?by jednej oferty wystarcza do odbycia post?powania na sprzeda? w/w sk?adnika maj?tku.

11. Rozpoznanie ofert nast?pi **w dniu 03.09.2026 r. o godzinie 13.00 w Kancelarii Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1** w obecno?ci wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosuj?c kryterium ceny dokona syndyk masy upad?o?ci. O dokonany wyborze niezw?ocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena zosta?a przyj?ta.

12. W przypadku gdyby oferty z?o?one obejmowa?y t? sam? cen? ofertow? na przedmiot sprzeda?y przewiduje si? mo?liwo?? przeprowadzenia ustnej licytacji celem wy?onienia oferenta, z kwot? post?pienia **2000,00 złotych.**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzeda?y z oferentem w terminie **do czterech miesi?cy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzeda?y winna by? zap?acona w ca?o?ci najp?o?niej do dnia zawarcia umowy sprzeda?y – przed jej zawarciem. Przeniesienie na w?asno?? oferowanego sk?adnika maj?tku nast?pi po zap?acie ca?ej ceny przez oferenta.

15. Wadium z?o?one przez oferenta, którego oferta zosta?a wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

16. Je?eli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie czterech miesi?cy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z post?powania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzeda?y i zawarcia umowy sprzeda?y w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupuj?cy;

18. Kupuj?cy wyra?a zgod? na wy??czenie r?kojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzeda?y;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami maj? odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy — Prawo upad?o?ciowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega si? mo?liwo?? odwo?ania w ca?o?ci lub w cz??ci post?powania lub te? jego uniewa?nienia na ka?dym etapie bez podania przyczyny.

Ca?y regulamin okre?laj?cy zasady i form? sk?adania oferty zakupu jak i wymogi formalne tej oferty szczeg?łowo okre?lone s? na stronie syndyka www.syndykat.com.pl lub po uprzednim kontakcie z Syndykiem masy upad?o?ci Anet??

Brachaczek.

Wszelkich informacji dot. przedmiotu sprzedaży udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek i Kancelaria Syndyka (kom. 530 219 068), mail: aneta.brachaczek@syndykat.com.pl, sylwia.ciuberek@syndykat.com.pl

Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży. Nieruchomość dostępna jest również na stronie Kancelarii Syndycy Śląscy - www.syndykat.com.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com