

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 27,73 m², zlokalizowany na II piętrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Moniuszki 23

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 35.000,00

Powierzchnia: 27.73

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 27,73 m², zlokalizowany na II pięttrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Moniuszki 23 wraz z udziałem wynoszącym 694/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 640/1 powierzchni 375 m².

Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i dwóch sypialni. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie WC usytuowane na II pięttrze (poddaszu) budynku o pow. użytkowej 0,96 m² oraz pomieszczenie gospodarcze usytuowane na II pięttrze (poddaszu) budynku o pow. użytkowej 1,51 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie na paliwo stałe – piec kaflowy.

Wszelkie instalacje budowlane ruchomości znajdującej się w lokalu mieszkalnym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha na podstawie Zarządzenia nr 788/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 09 grudnia 2021 r., poz. 939.

cena wywoławcza: 35 000,00 zł

wadium: 1 750,00 zł

minimalne postępienie: 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 3,61 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
3. w przypadku opodatkowania udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego podatkiem VAT, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 21.07.2026r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 17.07.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com