

lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 34,62 m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Świętochłowskiej 18

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 53.000,00

Powierzchnia: 34.62

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 34,62 m2, zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Świętochłowskiej 18 wraz z udziałem wynoszącym 788/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1491/15 o powierzchni 557 m2 oraz niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1490/15 o powierzchni 68 m2 . łączna powierzchnia działek wynosi 625 m2 .

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. W kuchni wydzielono zabudowę lekką azienkę. Dodatkowo WC wspólne zlokalizowane na klatce schodowej. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – 2 piwnice o łącznej pow. 3,92 m2 . Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gaz. Ogrzewanie – indywidualne. Wszelkie instalacje będą ruchomości znajdujące się w lokalu mieszkalnym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.

cena wywoławcza: 53 000,00 zł

wadium: 5 300,00 zł

minimalne postępienie: 600,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 3,76 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. za wyjątkiem prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 1490/15 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ułamkowej części prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 1490/15.
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 27.08.2026r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 25.08.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Ryńska 7 (32) 432 38 84, (32) 432 38 83 .

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com