

Krajowa Grupa Spożywcza S.A. ogłasza aukcję (licytację) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych objętych prawem użytkowania wieczystego położonych w Gryficach, woj. zachodniopomorskie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 2.264.000,00

Powierzchnia: 99167.00

Szczegóły

Przedmiotem aukcji jest:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów:

- nr 112/7 o pow. 0,3229 ha,
- nr 112/10 o pow. 2,5528 ha,
- nr 112/12 o pow. 4,0409 ha,
- nr 112/6 o pow. 3,0001 ha,

o łącznej pow. 9,9167 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00013507/9. Grunty przeznaczone pod tereny przemysłowe.

Cena wywoławcza wynosi 2264000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące 00/100) brutto.

Aukcja (licytacja) w dniu 28 maja 2026 r. na sprzedaż nieruchomości położonych w Gryficach, woj. zachodniopomorskie – działka nr 112/7 o pow. 0,3229 ha, działka nr 112/10 o pow. 2,5528 ha, działka nr 112/12 o pow. 4,0409 ha, działka 112/6 o pow. 3,0001 ha

Krajowa Grupa Społycza S.A. ogłasza aukcj (licytacj) na sprzeda nieruchomooci niezabudowanych objtych prawem uytowania wieczystego pooyonych w Gryficach, woj. zachodniopomorskie.

1. ORGANIZATOR I PRZEDMIOT AUKCJI

1. Organizatorem aukcji jest Krajowa Grupa Społycza S.A. z siedzib w Toruniu, ul. Kraszewskiego 40, 87-100 Toru, wpisana do Rejestru Przedsi biorców prowadzonego przez Sd Rejonowy w Toruniu VII Wydzia Gospodarczy Krajowego Rejestru Sdowego pod numerem KRS: 0000084678, NIP 956-10-40-510, REGON 870363980, BDO: 000009141 (dalej: „Organizator Aukcji” lub „Spółka”). Krajowa Grupa Społycza S.A. owiadcza, e posiada status duego przedsi biorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziaaniu nadmiernym opónieniom w transakcjach handlowych.

2. Przedmiotem aukcji jest:

prawo uytowania wieczystego nieruchomooci niezabudowanych pooyonych w miejscowoci Gryfice obrb 0009 Gryfice - 9, gmina Gryfice, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie, obejmujcych dziki oznaczone w ewidencji gruntów nr 112/6, 112/7, 112/10, 112/12 o cznej pow. 9,9167 ha dla której w Sdzie Rejonowym w Gryficach V Wydzia Ksig Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1G/00013507/9.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTÓW

1. Do aukcji mog przystpi,

1. osoby fizyczne,

2. osoby prawne,

3. jednostki organizacyjne nieposiadajce osobowoci prawnej, którym ustawa przyznaje zdolno? prawn?.

Osoba fizyczna majca zamiar naby? nieruchomo??, a b?dca w zwi?zku ma??e?skim obowi?zana jest wskaza? czy wystpuje w imieniu w?asnym i nabywa nieruchomo?? na majtek odrbny, czy te? zamierza naby? nieruchomo?? w imieniu swoim i ma??onka na majtek wspólny i wówczas obowi?zana jest przedstawi? najpóniej do daty podpisania aktu notarialnego zgod? drugiego ma??onka na zakup nieruchomooci na pi?mie, albo umow? o rozdzielnooci majtkowej w oryginale lub kopii po?wiadczonej notarialnie za zgodno?? z oryginalem.

Cudzoziemcy mog naby? nieruchomo?? w wyniku niniejszej aukcji po spe?nieniu warunków okre?lonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomooci przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2017.2278).

2. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

1. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki,
2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
3. małżonek, dzieci, rodzice i rodzinstwo osób, wymienionych w punktach 2.2.1. i 2.2.2. powyżej,
4. osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzonego aukcji.

1. WARUNKI AUKCJI

1. Licytacja odbędzie się w Krajowej Grupie Spółkowej S.A. w miejscu prowadzenia działalności w Gryficach przy ul. Fabrycznej 2, w budynku administracyjnym w dniu **28 maja 2026 r.** o godzinie **13:30**.
2. Przedmiot aukcji można obejrzeć w Gryficach przy ul. Fabrycznej w dni powszednie w godz. od 10:00 do 13:00 w okresie od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego aukcję.
3. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonych nr 112/6, 112/7, 112/10, 112/12 o łącznej powierzchni 9,9167 ha, wynosi **2.264.000,00 zł** (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące) złotych brutto, przy czym kwota sprzedaży zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
4. Minimalna wysokość postępienia wynosi **22.640,00 zł**.
5. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **226.400,00** (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy czterysta) złotych i może być wniesione w formie pieniężnej przelewem albo w formie gwarancji bankowej:
 1. pisemnej - poprzez przedłożenie oryginału dokumentu obejmującego gwarancję,
 2. w postaci komunikatu SWIFT - poprzez przedłożenie wydruku tego komunikatu skierowanego do Banku prowadzącego rachunek bankowy Spółki wskazany przez Organizatora Aukcji.
6. Wadialna gwarancja bankowa powinna zawierać niezbędne elementy tj. określenie wiarytelności, określenie Beneficjenta, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Banku - Gwaranta do wypłacenia na pierwsze żądanie Beneficjenta kwoty pieniężnej odpowiadającej kwocie wadium, warunki zapłaty i dokumenty jakie Beneficjent powinien

za??czy? do ??dania zap?aty. Gwarancja bankowa powinna zawiera? w szczeg?lno?ci:

1. informacj?, ?e Bank dokona wyp?aty gwarantowanej kwoty w przypadku gdy:

1. ?aden z uczestnik?w aukcji nie zaoferowa? ceny wywo?awczej lub
2. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie przyst?pi? do zawarcia umowy sprzeda?y przedmiotu aukcji lub
3. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie ui?ci? w wymaganym terminie ceny nabycia przedmiotu aukcji lub
4. zawarcie umowy sprzeda?y sta?o si? niemo?liwe z przyczyn le??cych po stronie Oferenta

2. informacj?, ?e gwarancja obowi?zuje nie kr?cej ni? do dnia **28 sierpnia 2026 r.**

7. Gwarancja Bankowa w zakresie spe?nienia warunk?w wskazanych w pkt 3.6. podlega zatwierdzeniu przez Organizatora Aukcji.
8. Warunkiem przyst?pienia do aukcji jest wniesienie wadium w terminie wskazanym w pkt 4.1. Za dat? wniesienia wadium uwa?a si? dzie? wp?ywu kwoty wadium na wskazany rachunek bankowy albo dzie? dor?czenia gwarancji bankowej na wskazany adres.
9. Wadium z?o?one przez oferent?w, kt?rych oferty nie zostan? wybrane, zostanie zwr?cone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty, zamkni?ciu aukcji bez wyboru oferty lub uniewa?nieniu aukcji, z zastrze?eniem pkt 3.11.
10. Wadium w formie pieni??nej z?o?one przez nabywc? zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej zostanie ona zwr?cona w terminie do 7 dni roboczych po zap?aceniu ceny nabycia.
11. Wadium przepada na rzecz Sp?ki, je?eli ?aden z uczestnik?w aukcji nie zaoferuje ceny wywo?awczej. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Sp?ka wyst?pi do Banku, kt?ry wystawi? gwarancj?, z ??daniem zap?aty sumy gwarancyjnej.
12. Wadium przepada na rzecz Sp?ki, je?eli oferent, kt?rego oferta zostanie wybrana, nie przyst?pi do zawarcia umowy sprzeda?y. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Sp?ka wyst?pi do Banku, kt?ry wystawi? gwarancj?, z ??daniem zap?aty sumy gwarancyjnej.
13. Wadium przepada na rzecz Sp?ki r?wnie? w przypadku gdy nabywca w wymaganym terminie nie ui?ci ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Sp?ka wyst?pi do Banku, kt?ry wystawi? gwarancj?,

z ??daniem zap?aty sumy gwarancyjnej.

14. Warunkiem przyst?pienia do aukcji jest tak?e z?o?enie wymaganych niniejszym og?oszeniem o?wiadcze? i dokumentów.
15. Aukcj? wygrywa oferent, który w licytacji zaoferowa? najwy?sze cen?.
16. Wybór nabywcy nast?puje z chwil? przybicia, a zawarcie umowy sprzeda?y w wyniku aukcji nast?pi w chwili podpisania aktu notarialnego. Z chwil? przybicia strony zobowi?zane s? do zawarcia umowy sprzeda?y i ka?da ze stron jest uprawniona do s?dowego dochodzenia jej zawarcia. .
17. Z uwagi na przys?uguj?ce Gminie Gryfice prawo pierwokupu dzia?ek nr 112/6, 112/7, 112/10 i 112/12, umowa sprzeda?y zostanie zawarta pod warunkiem, ?e gmina nie wykona prawa pierwokupu.
18. Nabywca dokonuje wyboru notariusza oraz ponosi koszty aktu notarialnego.
19. Nabywca b?dzie zobowi?zany do zap?aty ceny nabycia na rachunek bankowy wskazany przez Spółk? najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (wp?yw ?rodków na rachunek bankowy Spółki), przy czym dopuszcza si? mo?liwo?? zap?aty ceny w powy?szym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporz?dzaj?cego akt notarialny
20. Nabywca, który w wymaganym terminie nie ui?ci ceny nabycia, traci prawa wynikaj?ce z przybicia oraz z?o?one wadium.
21. Wydanie przedmiotu sprzeda?y nabywcy nast?pi niezwłocznie po zap?aceniu ceny nabycia oraz zawarciu umowy sprzeda?y.
22. Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A. przys?uguje prawo zamkni?cia aukcji bez wyboru oferty, bez podania przyczyny, z zastrze?eniem pkt 3.9. i 3.11.
23. Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A. przys?uguje prawo uniewa?nienia aukcji bez podania przyczyny, z zastrze?eniem pkt 3.9.
24. Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A. przys?uguje prawo zmiany lub odwo?ania og?oszenia, warunków aukcji, bez podania przyczyn, z zastrze?eniem pkt 3.9.;
25. Z tytu?u niedopuszczenia do licytacji, niedokonania wyboru oferty, zamkni?cia aukcji bez wyboru oferty lub uniewa?nienia aukcji, oferentowi nie przys?uguj? ?adne roszczenia przeciwko Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A.

2. WADIUM I WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY

1. Oferent w terminie do dnia **25 maja 2026 r.** zobowiązany jest do wpłaty wadium w formie pieniężnej na następujący numer rachunku bankowego Spółki **98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium – działki nr 112/6,112/7,112/10 112/12 w Gryficach”. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej, winna ona być przesłana w terminie do dnia **20 maja 2026 r.** na adres Krajowa Grupa Spółyczna S.A. w Toruniu, ul. Polna 66, 87-100 Toruń z dopiskiem „Aukcja – działki 112/6, 112/7, 112/10, 112/12 w Gryficach”.
2. Przed licytacją oferent zobowiązany jest przedstawić Organizatorowi Aukcji:
 1. aktualny wydruk informacji z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) (w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą),
 2. oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika aukcji (jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika),
 3. inne dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika lub jego pełnomocnika,
 4. dowód wniesienia wadium,
 5. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu postępowania oraz warunkami aukcji - według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia,
 6. podpisane oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych - według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia,
 7. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z „Klauzulą informacyjną dla Oferentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych” - według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia,

4.2.8. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z „Klauzulą antykorupcyjną” - według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia,

4.2.9. podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z „Klauzulą sankcyjną” - według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu aukcji można uzyskać pod nr tel. kom. **501 980 401 lub 695 650 303**

[ogłoszenie + oświadczenia](#)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com